

**ORIGINALE**

Deliberazione N. 72

Data 29-12-2016



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** 14^ **VARIANTE PARZIALE AL P.I.: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **20:35** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>P</b>	<b>PONTICELLO GRETA</b>	<b>A</b>
<b>MARTELLOZZO MELANIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>RUZZANTE ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LORENZA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>A</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>P</b>	<b>BERTOLO SOFIA</b>	<b>A</b>
<b>MARZARO ATILIO</b>	<b>P</b>	<b>CONTE ALESSANDRA</b>	<b>A</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIRATO WALTER</b>	<b>A</b>
<b>ZANI NICOLETTA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>P</b>		

(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

RUZZANTE ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

ZAMPIERI GIOVANNI

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

**PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

**ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco Katia Maccarrone, che relaziona in merito all'argomento;

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016

RICHIAMATO l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n° 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", con cui sono state introdotte le cosiddette "varianti verdi" che consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli, attraverso la loro riclassificazione urbanistica;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n° 99 del 2 febbraio 2016, con cui la Giunta Regionale ha approvato la Circolare n° 1/2016 di chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 7 della LR 04/2015;

PRESO ATTO delle precisazioni contenute nella circolare, che la valutazione dell'ammissibilità delle istanze riguarda

- la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo,
- il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto
- la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare.

e che l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;

DATO ATTO che

- in data 29/01/2016, in attuazione dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n° 4, si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHÈ SIANO RESE INEDIFICABILI";

- sono pervenute 8 istanze, di cui 4 risultano coerenti con le finalità di contenimento di uso del suolo di cui all'art. 7 della LR 4/2015 e con i criteri esplicitati nella circolare esplicativa, un' istanza risulta già inserita nella precedente variante parziale approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/04/2016, mentre i contenuti delle rimanenti 3 istanze non sono configurabili nell'ambito della "variante verde". Queste istanze potranno essere valutate nel quadro della variante ordinaria in itinere.

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007;

VISTA la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

DATO ATTO che per la variante in riferimento relativa a riclassificazione di zone edificabili in zone inedificabili, non è necessaria la valutazione di incidenza prevista dell'allegato A paragrafo 2.2. della DGRV n° 2299 del 09/12/2014, in quanto per le variazioni urbanistiche previste non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete natura 2000 (SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga"), come da dichiarazione del tecnico progettista agli atti del Comune prot. 25506 del 13/12/2016;

VISTA la allegata documentazione progettuale denominata "fascicolo di progetto" (all. a) a firma dell'arch. Petronilla Olivato, responsabile dell'ufficio Urbanistica;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE i documenti di programmazione 2017-2019, in corso di approvazione, tengono conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 7 la LR della LR 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno e astenuti nessuno legalmente espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

**DELIBERA**

- 1) di adottare la 14<sup>a</sup> variante parziale al Piano degli Interventi - “Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili” ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", di cui alla allegata documentazione denominata “Fascicolo di progetto” (alle. A) a firma del responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato;
- 2) di dare atto che gli elaborati di P.I. saranno aggiornati a seguito dell'approvazione della presente variante “verde” nell'ambito della variante ordinaria al Piano degli Interventi, avviata con il Documento preliminare di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014;
- 3) di dare atto che la variante al PI adottata sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-EdiliziaPrivata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L. 69/2009 e s.m.i. nonché, in attuazione della Circolare regionale n° 1/2016, di dare comunicazione ai diretti interessati;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA